



**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**PROVINCIA SUD CHICHAS**  
**TUPIZA - BOLIVIA**

*"Tupiza, Capital Cultural de la Juventud de Bolivia"*

Denominación otorgada por Resolución Secretarial N° 48/97 de la Secretaría Nacional de Cultura de fecha 07 de julio de 1997

**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**LEY MUNICIPAL N° 800 DEL 13 DE JUNIO DE 2024**

**FECHA DE PROMULGACIÓN:**

19 - 06 - 24

Ing. Jesús Reynaldo Guzmán Ortega  
**ALCALDE MUNICIPAL DE TUPIZA**

**BASE LEGAL:**

La Constitución Política del Estado, en su Primera Parte *Bases Fundamentales del Estado Derechos, Deberes y Garantías*, Título II *Derechos Fundamentales y Garantías*, Capítulo Quinto *Derechos Sociales y Económicos*, Sección IV: *Derecho a la Propiedad*, Artículo 56 establece: I. *Toda persona tiene derecho a la propiedad privada individual o colectiva, siempre que ésta cumpla una función social.* II. *Se garantiza la propiedad privada siempre que el uso que se haga de ella no sea perjudicial al interés colectivo.* III. *Se garantiza el derecho a la sucesión hereditaria.* En su Artículo 57 establece de manera textual: *La expropiación se impondrá por causa de necesidad o utilidad pública, calificada conforme con la ley y previa indemnización justa. La propiedad inmueble urbana no está sujeta a reversión.*

El Artículo 232º de la Constitución Política del Estado establece que: *"La Administración Pública se rige por los principios de legitimidad, legalidad, imparcialidad, publicidad, compromiso e interés social, ética, transparencia, igualdad, competencia, eficiencia, calidad, calidez, honestidad, responsabilidad y resultados"*.

El Artículo 272º de la Constitución Política del Estado establece que: *"La Autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativa, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias y atribuciones"*.

El Artículo 283º de la norma precitada dispone que: *"El gobierno autónomo municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde"*.

La Constitución Política del Estado en su Tercera Parte, Título I *Organización Territorial del Estado* Capítulo Octavo: *Distribución de competencias*, Artículo 302, establece: I. *Son competencias exclusivas de los gobiernos municipales autónomos, en su jurisdicción: numeral 22: Expropiación de inmuebles en su jurisdicción por razones de utilidad y necesidad pública municipal, conforme al procedimiento establecido por ley, así como establecer limitaciones administrativas y de servidumbre a la propiedad, por razones de orden técnico, jurídico y de interés público.*

El Parágrafo II del Art. 339 de la Constitución Política del Estado, señala: *"Los bienes de patrimonio del Estado y de las entidades públicas constituyen propiedad del pueblo boliviano, inviolable, inembargable, imprescriptible e inexpropiables, no podrán ser empleados en provecho particular alguno. Su calificación, inventario, administración, disposición, registro obligatorio y formas de reivindicación serán reguladas por ley"*.

La misma cúspide Constitucional en su Art. 410 establece que la Constitución es la norma suprema del Ordenamiento Jurídico Boliviano y goza de primacía frente a cualquier otra disposición normativa, y en su Art. 19 parágrafo I establece que: *"Toda persona tiene derecho a un habitat y vivienda adecuada, que dignifiquen la vida familiar y comunitaria"* y de igual forma el Art. 302 parágrafo I Núm. 29 del mismo cuerpo legal con previsión establece y otorga autonomía municipal y las atribuciones exclusivas sobre el *"Desarrollo urbano y asentamientos humanos urbanos"*.





**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**PROVINCIA SUD CHICHAS**  
**TUPIZA - BOLIVIA**

*"Tupiza, Capital Cultural de la Juventud de Bolivia"*

Denominación otorgada por Resolución Secretarial N° 48/97 de la Secretaría Nacional de Cultura de fecha 07 de julio de 1997

La Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Balseiro" de 19 de julio de 2010, dispone en su Art. 34. *"El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por: Parágrafo I. Un Concejo Municipal, con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa en el ámbito de sus competencias. Está integrado por concejales y concejales electas y electos, según criterios de población territorio y equidad, mediante sufragio universal, y representantes de naciones y pueblos indígena originario campesinos elegidas y elegidos mediante normas y procedimientos propios que no se hayan constituido en autonomía indígena originaria campesina, donde corresponda". Parágrafo II. "Un Órgano Ejecutivo, presidido por una alcaldesa o un alcalde e integrado además por autoridades encargadas de la administración, cuyo número y atribuciones serán establecidos en la carta orgánica o normativa municipal. La alcaldesa o el alcalde serán elegidos por sufragio universal en listas separadas de las concejales por mayoría simple".*

El Art. 23 de la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales (PROCEDIMIENTO LEGISLATIVO). En su Inc. b) *El proyecto de Ley Municipal contará con un informe técnico - legal cuando sea iniciativa del Órgano Ejecutivo Municipal.*

El Art. 108 parágrafo I, numeral 1 del Código Civil *"Establece que la expropiación procede con pago de una justa y previa indemnización por causa de utilidad pública".* El mencionado artículo en su parágrafo II, establece: *"La utilidad pública y el incumplimiento de una función social se califican con arreglos a Leyes Especiales, las mismas que regulan las condiciones y procedimientos para la expropiación".*

La Ley Municipal N° 028 del 01 de julio de 2014, Ley de Ordenamiento Jurídico Municipal, describe en su Artículo 14 (Votos y sanción). - *"La aprobación de la Ley Municipal, se realizará por dos tercios (2/3) de votos de los Concejales presentes y ausentes.*

*Si se tratara de enajenación de bienes patrimoniales municipales, expropiación de bienes privados considerando la previa declaratoria de utilidad pública, el previo pago de indemnización justa, avalúo y justiprecio de acuerdo a informe pericial entre partes o acuerdo entre partes sin que proceda la compensación por otro bien público, se deberá aprobar por dos tercios de votos del total de miembros del H. Concejo Municipal, (presentes y ausentes)".*

**CONSIDERANDO:**

**Que,** se cuenta con el cite **S. G. DESPACHO N° 1458, recibido con trámite CM. 967 en fecha 12 de julio de 2023,** suscrito por el Alcalde Municipal, con el que remiten fotocopias simples de documentación referida al Proyecto de Ley con el único objeto de Declarar de Necesidad y/o Utilidad Pública al Bien Inmueble (Campo Ferial) ubicado en la Zona de Remedios - Barrio Relave. Dentro del trámite se cuenta con la siguiente documentación: **1)** Nota de fecha 30 de noviembre de 2022, suscrito por representantes del Distrito Municipal XI con solicitud de saneamiento de los predios donde se ubica el campo ferial, **2)** CITE: SADM-XI/JAL/169/2022 de fecha 17 de noviembre de 2022 suscrito por el Sub Alcalde del Distrito Municipal XI, con solicitud de saneamiento de predios municipales en el campo ferial de relave, **3)** Acta de reunión general de fecha 29 de agosto de 2022 del Distrito Municipal XI, **4)** Escritura Pública Testimonio N° 303/2006 de Protocolización de Minuta de Expropiación de un lote de terreno para construcción de un campo ferial, ubicado en la zona de Villa Remedios, con una superficie de 8.569,27 m<sup>2</sup>, otorgada por la Sra. Mabel Careaga Soza de Cosío a favor del G.A.M.T., **5)** Plano de Lote ubicado en zona Villa Remedios - Relave, con código catastral D04-M200-L01 y una superficie de 9.531,73 m<sup>2</sup>, con proyección a área de equipamiento: Campo Ferial G.A.M.T.; **6)** CITE: EFV/UCU/TEC/N° 29/2023 de fecha 30 de marzo de 2023, suscrito por el anterior Responsable de Catastro Urbano, Arq. Eulogio Farfán Vega, con Informe Técnico cuyo objetivo es Declaratoria de Necesidad y/o Utilidad Pública al bien inmueble (Campo Ferial), para posterior regularización y saneamiento de dicho lote de terreno en su totalidad a favor del G.A.M.T.; **7)** CITE: M.A.V.P./UCU-N/228/2023 de fecha 11 de julio de 2023, suscrito por el Abg. Miguel Ángel Vargas, Abogado de Catastro Urbano, con Informe Legal para el Proyecto de Ley con el único objeto de Declarar de Necesidad y/o Utilidad





**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**PROVINCIA SUD CHICHAS**  
**TUPIZA - BOLIVIA**

*"Tupiza, Capital Cultural de la Juventud de Bolivia"*

Denominación otorgada por Resolución Secretarial N° 48/97 de la Secretaría Nacional de Cultura de fecha 07 de julio de 1997

Pública al bien inmueble (Campo Ferial) ubicado en la zona de Villa Remedios Barrio Relave; documentación para fines legislativos.

**Que**, esta documentación ha sido revisada por el responsable de la Comisión de Asuntos Legales y Derechos Humanos del Concejo Municipal, quien emite su INFORME CALyDH-RRF/N° 027/2023, informe tratado en Sesión Ordinaria N° 059/2023, contando con la aprobación del Concejo Municipal.

**Que**, de la misma manera, esta documentación ha sido revisada por el responsable de la Comisión de Planificación, Desarrollo y Servicios Municipales del Concejo Municipal, quien emite su INFORME-CM/OM-CPDySM/N° 020/2023, informe que fue tratado en Sesión Ordinaria N° 062/2023, resultando la aprobación del mismo, por el Concejo Municipal.

**Que**, luego de aprobados los informes de las comisiones permanentes, se solicitó la revisión y mejora del borrador de ley por parte del Asesor Legal del Concejo Municipal; quien posteriormente emite su Informe Legal CITE: C.M.A.R./A.L.-CM/05/2023 de fecha 17 de agosto de 2023, donde solicita a la Unidad de Catastro Urbano la remisión de datos de la extensión total y real del campo ferial registrada a la fecha en las oficinas de Derechos Reales a favor del G.A.M.T.; así también la elaboración de un nuevo borrador de Ley Municipal de Declaratoria de Necesidad, Utilidad Pública e Interés Social de un bien inmueble de propiedad privada por la extensión de 550 m<sup>2</sup> que se entiende sería a superficie que se pretende sanear a favor del G.A.M.T.. Informe que es remitido al Órgano Ejecutivo Municipal con la devolución del proyecto de ley inicial.

**Que**, en respuesta el Ejecutivo Municipal remite cite Of. S. G. DESPACHO N° 1989 de fecha 07 de septiembre de 2023, anexando documentación complementaria como: 1) Informe CITE: EFV/UCU/TT3/N° 24/2023 de fecha 05 de septiembre de 2023 del Arq. Eulogio Farfán Vega, Técnico Transcriptor 3 SIGCAMUL del G.A.M.T., con aclaración, desglose y profundización del Informe Técnico CITE: EFV/UCU/TEC/N° 29/2023 de fecha 30 de marzo de 2023; 2) CITE: M.A.V.P./UCU-N/277/2023 de fecha 06 de septiembre de 2023 suscrito por el Abg. Miguel Ángel Vargas Poma, Abogado de Catastro Urbano del G.A.M.T. Informe Legal complementario para el proyecto de Ley con el único objeto de declarar de necesidad y/o utilidad pública e interés social al bien inmueble (campo ferial) ubicado en la zona de Villa Remedios Barrio Relave.

**Que**, de la revisión de esta documentación complementaria, el Asesor Legal del Concejo Municipal emite su Informe Legal CITE: C.M.A.R./A.L.-CM/16/2023 de fecha 25 de septiembre de 2023; mismo que es remitido al Ejecutivo Municipal solicitándose una certificación presupuestaria con relación a los recursos previstos para el presente trámite.

**Que**, en fecha 14 de febrero de 2024, se recibe el trámite CM. 198, Cite Of. S. G. DESPACHO N° 0228 suscrito por el alcalde municipal al que adjuntan el CITE: FMA/RP-016/2024 del responsable de Presupuestos del G.A.M.T. con respuesta al Informe Legal CITE: C.M.A.R./A.L.-CM/16/2023, remitiendo el Estado de la Ejecución Presupuestaria de Gastos de la A.P. 190 0 007 Expropiación de Terrenos Ciudad de Tupiza, extractado del SIGEP en fecha 07 de febrero de 2024, con un total de Bs. 300.000,00

**Que**, en fecha 01 de abril de 2024, se recibe el trámite CM. 413, cite Of. S. G. DESPACHO N° 0601 del alcalde municipal anexando CITE: MAVP/UCU-N° 58/2024 de fecha 28 de marzo de 2024 del Abg. Miguel Ángel Vargas P., Abogado de Catastro Urbano del G.A.M.T. con solicitud de respuesta al trámite de proyecto de Ley Municipal de declaratoria de necesidad y/o utilidad pública al bien inmueble (campo ferial) ubicado en zona villa Remedios, Barrio Relave.

**Que**, del análisis de este tema se cuenta con el INFORME: C-CMV/C-PDSM/N° 09/2024 suscrito por la responsable de la Comisión de Planificación, Desarrollo y Servicios Municipales del Concejo Municipal, tratado y aprobado en Sesión Ordinaria N° 030/2024 de fecha 23 de abril de 2024.





**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**PROVINCIA SUD CHICHAS**  
**TUPIZA - BOLIVIA**

*"Tupiza, Capital Cultural de la Juventud de Bolivia"*

Denominación otorgada por Resolución Secretarial N° 48/97 de la Secretaría Nacional de Cultura de fecha 07 de julio de 1997

**Que**, de la misma forma se cuenta con el INFORME CALyDH-RRF/N° 018/2024 suscrito por el responsable de la Comisión Asuntos Legales y Derechos Humanos del Concejo Municipal, que es tratado y aprobado en Sesión Ordinaria N° 035/2024 de fecha 14 de mayo de 2024.

**Que**, de conformidad a las normas y procedimientos establecidos para la presente temática, una vez aprobados los informes que dan curso al trámite correspondiente, es menester elaborar la norma municipal exigida.

Por cuanto, el Órgano Legislativo, Deliberante y Fiscalizador del Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza:

**DECRETA:**

**LEY MUNICIPAL N° 800/2024**  
**LEY MUNICIPAL DE DECLARATORIA DE NECESIDAD, UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL A TRES BIENES INMUEBLES DE PROPIEDAD PRIVADA, UBICADOS EN LA ZONA DE VILLA REMEDIOS - BARRIO RELAVE**

**TÍTULO ÚNICO**

**CAPÍTULO I**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**Título Único**

**Artículo 1° (Objeto).**- La presente Ley Municipal tiene por objeto DECLARAR DE NECESIDAD Y/O UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL a tres predios ubicados en Zona Villa Remedios, Barrio Relave, cuyas características técnicas son las siguientes:

**PREDIO 1:**

**REGISTRO SIGCAMUL:** Samuel Mamani Quispe, Ruth Flores Toconas de Mamani  
**SUPERFICIE:** 250,00 m<sup>2</sup>  
**CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL:** D04-M200-P02  
**PLANO CATASTRAL:** Aprobado, ACTUALIZADO  
**TESTIMONIO:** 353/2012 con registro en DD.RR.  
**CARÁCTER:** PRIVADO  
**ZONA URBANA:** Villa Remedios - Barrio Relave  
**UBICACIÓN:** Calle Francisco Salazar y Avenida Manuel Vaca  
**Colindantes:** De acuerdo con el registro catastral actual:

**Norte:** Avenida Manuel Vaca, Long. 21,70 m.  
**Sud:** N/N, Long. 19,57 m.  
**Este:** Calle Francisco Salazar, Long. 13,00 m  
**Oeste:** Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza (Campo Ferial), Long. 11,27 m

**PREDIO 2:**

**REGISTRO SIGCAMUL:** Luis Alberto Choque Mamani, Noemy Paucar Miranda.  
**SUPERFICIE:** 150,00 m<sup>2</sup>  
**CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL:** D04-M200-P06  
**PLANO CATASTRAL:** Aprobado 26 de mayo de 2021, ACTUALIZADO  
**TESTIMONIO:** 447/2019 con registro en DD.RR.



**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**PROVINCIA SUD CHICHAS**  
**TUPIZA - BOLIVIA**

*"Tupiza, Capital Cultural de la Juventud de Bolivia"*

Denominación otorgada por Resolución Secretarial N° 48/97 de la Secretaría Nacional de Cultura de fecha 07 de julio de 1997

**CARÁCTER:** PRIVADO  
**ZONA URBANA:** Villa Remedios – Barrio Relave  
**UBICACIÓN:** Calle Francisco Salazar  
**Colindantes:** De acuerdo con el registro catastral actual:

**Norte:** Genaro Huaranca Soruco y Hnos (Lote N° 26), Long. 15,35 m.

**Sud:** Willy Anacleto Cazón Mogro y Elvira Gutiérrez Quispe (Lote N° 24), Long. 13,49 m.

**Este:** Calle Francisco Salazar, Long. 10,40 m

**Oeste:** Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza (Campo Ferial), Long. 10,57 m

**PREDIO 3:**

**REGISTRO SIGCAMUL:** Willy Anacleto Cazón Mogro, Elvira Gutiérrez Quispe.  
**SUPERFICIE:** 150,00 m<sup>2</sup>  
**CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL:** D04-M200-P07  
**PLANO CATASTRAL:** Aprobado 06 de julio de 2021, ACTUALIZADO  
**TESTIMONIO:** 24/2020 con registro en DD.RR.  
**CARÁCTER:** PRIVADO  
**ZONA URBANA:** Villa Remedios – Barrio Relave  
**UBICACIÓN:** Calle Francisco Salazar  
**Colindantes:** De acuerdo con el registro catastral actual:

**Norte:** Luis Alberto Choque Mamani y Noemy Paucar Miranda, (Lote N° 25), Long. 13,49 m.

**Sud:** Clemente Santi, Long. 11,29 m.

**Este:** Calle Francisco Salazar, Long. 11,75 m

**Oeste:** Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza (Campo Ferial), Long. 12,63 m

Predios destinados al uso campo ferial del G.A.M.T., terreno que comprende de una superficie de 550,00 mts<sup>2</sup> correspondientes a 3 predios privados.

**Artículo 2º (Procedimiento Legal).**- En el marco a lo dispuesto por la normativa en vigencia, la Unidad de Asesoría Legal de la comuna y la Unidad de Catastro Urbano del G.A.M.T., deben cumplir con las formalidades que exige la Ley hasta la inscripción de Derechos Reales del citado bien inmueble a favor del Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza.

**DISPOSICIONES ADICIONALES**

**DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA.** - Se prohíbe la asignación de códigos catastrales o aprobación de planos de construcción a favor de terceros sobre el predio inscrito, bajo responsabilidad establecida por la Ley 1178 de Administración y Control Gubernamental de fecha 20 de julio de 1990.

**DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA.** - El Ejecutivo Municipal mediante las unidades correspondientes, está encargado del cumplimiento de la presente Ley Municipal.

**DISPOSICIONES FINALES**

**DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA.** - Instruir al Órgano Ejecutivo Municipal que, a través de la Unidad de Relaciones Públicas dependiente de la Dirección de Cultura, Turismo y Deporte, proceda a la publicación de la presente Ley Municipal en medios de comunicación.





**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**PROVINCIA SUD CHICHAS**  
**TUPIZA - BOLIVIA**

*"Tupiza, Capital Cultural de la Juventud de Bolivia"*

Denominación otorgada por Resolución Secretarial N° 48/97 de la Secretaría Nacional de Cultura de fecha 07 de julio de 1997

**DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA.** - Conforme al Art. 14 de la Ley Nro. 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, a través de Secretaria de Concejo Municipal remítase la presente normativa, para fines de registro al Servicio Estatal de Autonomías - SEA.

**DISPOSICIÓN FINAL TERCERA.** - Quedan abrogadas y sin efecto legal alguno, todas las disposiciones contrarias a la presente Ley.

**DISPOSICIÓN FINAL CUARTA.** - Los informes y documentación remitidos por el Órgano Ejecutivo Municipal de Tupiza, y los generados por el Concejo Municipal, de acuerdo al detalle expuesto; forman parte integrante e indisoluble de la presente Ley Municipal.

Remítase al Ejecutivo Municipal para su respectiva promulgación, publicación y el estricto cumplimiento de lo establecido en la presente Ley Municipal.

Es dada, firmada y sellada, en la sala de Sesiones del Órgano Deliberativo, Fiscalizador y Legislativo del Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza, a los trece días del mes de junio de dos mil veinticuatro años.

  
Lic. Raúl Alberto Romero Flores  
**CONCEJAL**

  
Cristina Mamani Ventura  
**CONCEJAL**

  
Lic. Edson P. Bolívar Rivera  
**CONCEJAL**

  
Sherlie Erika Reynolds Lozano  
**CONCEJAL**

  
Francisca Reynoso Isnado  
**CONCEJAL SECRETARIA**

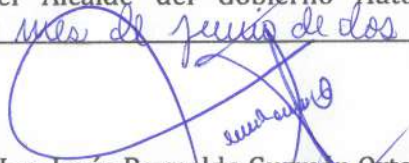
  
Gualberto Nina Cala  
**PRESIDENTE**

**Auto de Promulgación Ley Municipal N° 800/2024**

**POR TANTO:**

La promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza.

Es dado en el Despacho del Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza, a los: *trece días del mes de junio de dos mil veinticuatro años.*

  
Ing. Jesús Reynaldo Guzmán Ortega  
**ALCALDE MUNICIPAL**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**

