



**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**PROVINCIA SUD CHICHAS**  
**TUPIZA - BOLIVIA**

*"Tupiza, Capital Cultural de la Juventud de Bolivia"*

Denominación otorgada por Resolución Secretarial N° 48/97 de la Secretaría Nacional de Cultura de fecha 07 de julio de 1997

**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**LEY MUNICIPAL N° 801 DEL 18 DE JUNIO DE 2024**

**FECHA DE PROMULGACIÓN:**

28 - 06 - 24

Ing. Jesús Reynaldo Guzmán Ortega  
**ALCALDE MUNICIPAL DE TUPIZA**

**BASE LEGAL:**

La Constitución Política del Estado en su Artículo 9. Numeral 2 establece que son fines y funciones esenciales del Estado, además de los que establece la Constitución y la ley: *"2. Garantizar el bienestar, el desarrollo, la seguridad y la protección e igual dignidad de las personas, las naciones, los pueblos y las comunidades, y fomentar el respeto mutuo y el diálogo intracultural, intercultural y plurilingüe"*

El Artículo 272º de la Constitución Política del Estado establece que: *"La Autonomía implica la elección directa de sus autoridades por las ciudadanas y los ciudadanos, la administración de sus recursos económicos, y el ejercicio de las facultades legislativa, reglamentaria, fiscalizadora y ejecutiva, por sus órganos del gobierno autónomo en el ámbito de su jurisdicción y competencias y atribuciones"*.

El Artículo 283º de la norma precitada dispone que: *"El gobierno autónomo municipal está constituido por un Concejo Municipal con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa municipal en el ámbito de sus competencias; y un órgano ejecutivo, presidido por la Alcaldesa o el Alcalde"*.

La Constitución Política del Estado en su Artículo 302º Parágrafo I establece que *"Son competencias exclusivas de los Gobiernos Municipales Autónomos, en su jurisdicción: Numeral 6. Elaboración de Planes de Ordenamiento Territorial y de uso de suelos, en coordinación con los planes del nivel Central del Estado, Departamentales e Indígenas"*.

La Ley N° 031 Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez" de 19 de julio de 2010, dispone en su Art. 34. *"El Gobierno Autónomo Municipal está constituido por: Parágrafo I. Un Concejo Municipal, con facultad deliberativa, fiscalizadora y legislativa en el ámbito de sus competencias. Está integrado por concejales y concejales electas y electos, según criterios de población territorio y equidad, mediante sufragio universal, y representantes de naciones y pueblos indígena originario campesinos elegidas y elegidos mediante normas y procedimientos propios que no se hayan constituido en autonomía indígena originaria campesina, donde corresponda". Parágrafo II. "Un Órgano Ejecutivo, presidido por una alcaldesa o un alcalde e integrado además por autoridades encargadas de la administración, cuyo número y atribuciones serán establecidos en la carta orgánica o normativa municipal. La alcaldesa o el alcalde serán elegidos por sufragio universal en listas separadas de las concejales por mayoría simple"*.

La Ley N° 031 Ley Marco de Autonomías y Descentralización "Andrés Ibáñez", en su Disposición Transitoria Décima Quinta determina *"... las entidades territoriales autónomas municipales mantienen el derecho propietario y la administración de los bienes muebles e inmuebles afectados a la infraestructura física de los servicios públicos de salud, educación..."*.

La Ley 482 de fecha 9 de enero de 2014 Ley de Gobiernos Autónomos Municipales en su Art. 26º establece como atribuciones de la Alcaldesa o Alcalde municipal: núm. 24 indica: *"Presentar al Concejo Municipal, la propuesta de reasignación del uso de suelos."*

El Art. 31 de la Ley 482 de Gobiernos Autónomos Municipales prescribe: *"Los Bienes Municipales de Dominio Público son aquellos destinados al uso irrestricto de la comunidad, estos bienes"*



**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**PROVINCIA SUD CHICHAS**  
**TUPIZA - BOLIVIA**

*"Tupiza, Capital Cultural de la Juventud de Bolivia"*

Denominación otorgada por Resolución Secretarial N° 48/97 de la Secretaría Nacional de Cultura de fecha 07 de julio de 1997

*comprenden, sin que esta descripción sea limitativa: a) Calles, avenidas, aceras, cordones de acera, pasos a nivel, puentes, pasarelas, pasajes, caminos vecinales y comunales, túneles y demás vías de tránsito. b) Plazas, parques, bosques declarados públicos, áreas protegidas municipales y otras áreas verdes y espacios destinados a los esparcimientos colectivos y a la preservación del patrimonio cultural. c) Bienes declarados vacantes por autoridad competente en favor del Gobierno Autónomo Municipal. d) Ríos hasta veinticinco (25) metros a cada lado del borde de máxima crecida, riachuelos, torrenteras y quebradas con sus lechos, aires y taludes hasta su coronamiento".*

La Ley de Ordenamiento Jurídico Municipal, Ley Municipal N° 028 del 1 de julio de 2014, en su Art. 5° (Facultad Legislativa), dispone que la facultad legislativa es la potestad del Concejo Municipal, para sancionar Leyes y Resoluciones en materia que es de competencia Municipal, en el ámbito de su jurisdicción, asimismo, en el Artículo 10° (Definición).- del mismo cuerpo Legal citado, determina que *"La Ley Municipal es la norma del Ordenamiento Jurídico Municipal, es emitida por el H. Concejo Municipal en ejercicio de su facultad legislativa, cuyo objeto es normar las competencias exclusivas municipales, en la jurisdicción del Municipio de Tupiza..."*, así también, menciona el Artículo 14° (Votos y sanción), que: *"La aprobación de la Ley Municipal, se realizará por dos tercios (2/3) de votos de los Concejales presentes y ausentes"*.

**CONSIDERANDO:**

Que, se cuenta con el cite **S. G. DESPACHO N° 0943, recibido con trámite CM. 651, en fecha 16 de mayo de 2024**, suscrito por el Alcalde Municipal, con el que remiten documentación relacionada al tema: *Ley Municipal de Cambio de Uso de Suelo para la Construcción Edificio de Justicia Tupiza Equipamiento Urbano - Área de Administración Pública - Órgano Judicial, de área verde municipal a área de equipamiento de un predio ubicado en la Zona Villa Remedios - Urbanización Rentistas, Avenida s/n prolongación Calle Uyuni, prolongación Calle 21 de septiembre*; conteniendo: **1) CITE: RCM/UCU/TT1/N° 24/2024** de fecha 13 de mayo de 2024 suscrito por el Arq. Reynaldo Callizaya Martínez, Técnico Transcriptor 1 SIGCAMUL de la Unidad de Catastro Urbano del G.A.M.T. con referencia cambio Uso de Suelo para la Construcción Edificio de Justicia Tupiza, Equipamiento Urbano - Área de Administración Público - Órgano Judicial dentro del Predio - Área Verde ubicado en Villa Remedios - Urbanización Rentistas; al que adjuntan documentos: **a) Memorial** dirigido al Director de Derechos Reales de la Ciudad de Tupiza, suscrito por el Alcalde Municipal, de complementación fraccionamiento de un lote de terreno, ubicado en zona Remedios, Urbanización Rentistas; **b) Plano de Relevamiento** de un predio con superficie total de 4.506,61 m<sup>2</sup> código catastral D04-M218-L03 ubicado en Villa Remedios - Urb. Rentistas; **c) Plano de Relevamiento** de un predio con superficie total de 64.463,67 m<sup>2</sup>, código catastral D04-M218-L01 ubicado en Villa Remedios - Urb. Rentistas; **d) Certificación Catastral CITE: RCM/UCU/N° 295/2024** del predio con superficie total de 55.084,05 m<sup>2</sup>, código catastral D04-M218-P01 del cual se solicita el cambio uso de suelo por una superficie de 4.506,61 m<sup>2</sup> código catastral D04-M218-P03 destinado para equipamiento urbano; **e) Testimonio N° 142/2024** de escritura pública N° 67/2024 de fecha 07 de marzo de 2024, sobre fraccionamiento de un bien inmueble lote de terreno, con matrícula en el Folio Real N° 5.08.1.01.0001786; **f) Ley Municipal N° 608** del 15 de junio de 2022 que autoriza la transferencia a título gratuito, del predio de propiedad municipal ubicado en la zona de Villa Remedios, urbanización Rentistas, con una superficie de 4.506,61 m<sup>2</sup> a favor del Órgano Judicial del Estado Plurinacional de Bolivia; destinado al proyecto "Construcción Edificio de Justicia Tupiza"; **g) Testimonio N° 061/2010** Protocolización de documentos relativos a Ordenanza Municipal N° 073/2009, Inscripción de un Terreno, ubicado en esta ciudad en la zona de Remedios, Urbanización Rentistas; **h) Folio Real N° 5.08.1.01.00011786 Vigente** de fecha 14 de mayo de 2010 correspondiente al predio con superficie 64.463,67 m<sup>2</sup> ubicado en Zona de Remedios, Urbanización Rentistas; **i) Folio Real N° 5.08.1.01.0008598 Vigente** de fecha 29 de abril de 2024 correspondiente al predio con superficie 4.506,61 m<sup>2</sup> ubicado en Zona Remedios Urbanización Rentistas, Av. S/N Prolongación Calle Uyuni, Prolongación Calle 21 de Septiembre; **2) CITE: M.A.V.P/UCU-N/89/2024** suscrito por el Abg. Miguel Ángel Vargas Poma, Abogado de Catastro Urbano del G.A.M.T. con relación a la solicitud de Ley Municipal de Cambio de Uso de



**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**PROVINCIA SUD CHICHAS**  
**TUPIZA - BOLIVIA**

*"Tupiza, Capital Cultural de la Juventud de Bolivia"*

Denominación otorgada por Resolución Secretarial N° 48/97 de la Secretaría Nacional de Cultura de fecha 07 de julio de 1997

Suelo para la Construcción Edificio de Justicia Tupiza Equipamiento Urbano – Área de Administración Pública – Órgano Judicial, de Área Verde Municipal a Área de Equipamiento de un predio ubicado en la zona Villa Remedios – Urbanización Rentistas, Avenida S/N prolongación Calle Uyuni, prolongación Calle 21 de Septiembre, al que se adjunta Proyecto de Ley Municipal Autónoma para el presente trámite.

**Que**, esta documentación ha sido revisada y analizada por parte de la responsable de la Comisión de Planificación, Desarrollo y Servicios Municipales del Concejo Municipal, quien emite su INFORME: C-CMV/C-PDSM/N° 13/2024 que ha sido tratado y aprobado en Sesión Ordinaria N° 043/2024 de fecha 06 de junio de 2024. Informe donde se plasman observaciones que deben ser subsanadas por el Ejecutivo Municipal, por lo que, se remite al Alcalde Municipal para los fines consiguientes.

**Que**, en fecha 07 de junio de 2024, se recibe el trámite CM. 745, cite Of. S. G. DESPACHO N° 1066 suscrito por el Alcalde Municipal al que adjuntan el CITE: M.A.V.P/UCU-N/106/2024 del Abg. Miguel Ángel Vargas Poma, Abogado de Catastro Urbano del G.A.M.T. que contiene Certificación Catastral CITE: RCM/UCU/N° 526/2024 del predio municipal con superficie 64.463,67 m2 y código catastral D04-M218-P01; además del formulario de Reporte SIGCAMUL – N° 37/2024 correspondiente al predio municipal con superficie de 64.463,67 m2 código catastral D04-M218-P01.

**Que**, en respuesta al cite CM. 0504/2024 que contiene las observaciones realizadas por la responsable de la Comisión de Planificación, Desarrollo y Servicios Municipales del Concejo Municipal en fecha 11 del presente mes y año, se recibe el trámite CM. 761, cite Of. S. G. DESPACHO N° 1082 suscrito por el Alcalde Municipal, al que adjuntan CITE: M.A.V.P/UCU-N/108/2024 del Abg. Miguel Ángel Vargas Poma abogado de Catastro Urbano del G.A.M.T. con informe complementario sobre la Ley Municipal de Cambio de Uso de Suelo para la Construcción Edificio de Justicia Tupiza Equipamiento Urbano – Área de Administración Pública – Órgano Judicial, de Área Verde Municipal a Área de Equipamiento de un predio ubicado en la zona Villa Remedios – Urbanización Rentistas, Avenida S/N Prolongación Calle Uyuni, Prolongación Calle 21 de Septiembre. Documentación que es tratada en la Sesión Ordinaria N° 045/2024 de fecha 13 de junio de 2024.

**Que**, toda esta documentación respalda la solicitud efectuada por el Ejecutivo Municipal, procediéndose a la elaboración de la Ley Municipal correspondiente para el cambio de uso de suelo del predio cuya superficie consta de 4.506,61 m2 destinado a la construcción del edificio judicial en Tupiza.

**Por cuanto, el Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza, ha sancionado la siguiente Ley Municipal:**

**DECRETA:**

**LEY MUNICIPAL N° 801/2024**

**QUE APRUEBA LA REASIGNACIÓN DEL USO DE SUELO DEL PREDIO ÁREA VERDE A ÁREA DE EQUIPAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE JUSTICIA EN LA CIUDAD DE TUPIZA EQUIPAMIENTO URBANO – ÁREA DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA – ÓRGANO JUDICIAL, UBICADO EN EL DISTRITO MUNICIPAL XI, ZONA VILLA REMEDIOS - URBANIZACIÓN DELICIAS Y URBANIZACIÓN RENTISTAS**

**Título Único**

**Artículo 1° (Objeto).** - La presente Ley Municipal tiene como objeto **APROBAR** la **REASIGNACIÓN DEL USO DE SUELO** del predio **ÁREA VERDE** a **ÁREA DE EQUIPAMIENTO**, para la construcción de un **Edificio de Justicia en la ciudad de Tupiza (Equipamiento Urbano – Área de Administración Pública – Órgano Judicial)**; bien inmueble que cuenta con las siguientes características técnicas:



**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**PROVINCIA SUD CHICHAS**  
**TUPIZA - BOLIVIA**

*"Tupiza, Capital Cultural de la Juventud de Bolivia"*

Denominación otorgada por Resolución Secretarial N° 48/97 de la Secretaría Nacional de Cultura de fecha 07 de julio de 1997

**REGISTRO ACTUAL DEL PREDIO – ÁREA VERDE MUNICIPAL**

**REGISTRO SIGCAMUL:** Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza – "ÁREA VERDE"  
**SUPERFICIE ÚTIL APROB.:** 64.463,67 m<sup>2</sup>  
**CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL:** D04-M218-P01  
**PLANO CATASTRAL:** Aprobado en fecha 06/05/2010  
**TESTIMONIO:** 61/2010 con Folio Real N° 5.08.1.01.0001786 VIGENTE, Superficie Seg./Documento **64.463,67 m<sup>2</sup>**  
**IMPUESTOS:** Exento de pagos por tratarse de propiedad municipal.  
**CARÁCTER:** PÚBLICO  
**ZONA URBANA:** URBANIZACIÓN DELICIAS Y URBANIZACIÓN RENTISTAS  
**UBICACIÓN:** Avenida S/N, Quebrada Remedios y Quebrada Tolonias.  
**COLINDANTES:** De acuerdo a registro catastral actual:

Norte:	Urbanización Alfredo Domínguez Romero, Long. 250,00 ml
Sud:	Propiedad Municipal, Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza (predio destinado a la construcción del Hospital de Segundo Nivel Tupiza), Long. 104,95 - 11,00 - 145,00ml
Este:	Zona Delicias I, Long. 151,00 ml
Oeste:	Serranía Municipal, Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza, Long. 140,00 ml

**REGISTRO ACTUAL DEL PREDIO DESTINADO PARA REASIGNACIÓN USO DE SUELO - ÁREA DE EQUIPAMIENTO MUNICIPAL**

**REGISTRO SIGCAMUL:** Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza – "ÁREA DE EQUIPAMIENTO"  
**SUPERFICIE ÚTIL:** **4.506,61 m<sup>2</sup>**  
**CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL:** D04-M218-P03  
**PLANO CATASTRAL:** Aprobado en fecha 15 de enero de 2024.  
**TESTIMONIO:** 67/2024 -142/2024, con Folio Real N° 5.08.1.01.0008598 VIGENTE, Superficie Seg./Documento 4.506,61 m<sup>2</sup>.  
**IMPUESTOS:** Exento de pagos por tratarse de propiedad municipal.  
**CARÁCTER:** PÚBLICO  
**ZONA URBANA:** VILLA REMEDIOS, URBANIZACIÓN RENTISTAS  
**UBICACIÓN:** Avenida S/N, Prolongación Calle Uyuni, Prolongación Calle 21 de Septiembre.  
**COLINDANTES:** De acuerdo con el registro catastral actual:

Norte:	Prolongación Calle Uyuni, Long. 90,00 m
Sud:	Prolongación Calle 21 de Septiembre, Long. 90,00 m
Este:	Avenida S/N, Long. 50,11 m
Oeste:	Proy. Avenida Costanera – Quebrada de Remedios, Long. 50,11 m.



**GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA**  
**CONCEJO MUNICIPAL**  
**PROVINCIA SUD CHICHAS**  
**TUPIZA - BOLIVIA**

*"Tupiza, Capital Cultural de la Juventud de Bolivia"*

Denominación otorgada por Resolución Secretarial N° 48/97 de la Secretaría Nacional de Cultura de fecha 07 de julio de 1997

**Artículo 2º.- (Responsabilidades).** – El Órgano Ejecutivo Municipal, a través de las unidades y direcciones competentes, es el encargado del cumplimiento de la presente Ley Municipal, conforme a sus atribuciones y en el marco de las normas en actual vigencia.

**DISPOSICIONES FINALES**

**DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA.** - Instruir al Órgano Ejecutivo Municipal que, a través de la Unidad de Relaciones Públicas dependiente de la Dirección de Cultura, Turismo y Deporte, proceda a la publicación de la presente Ley Municipal en medios de comunicación.

**DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA.** - Conforme al Art. 14 de la Ley Nro. 482 de Gobiernos Autónomos Municipales, a través de Secretaria de Concejo Municipal remítase la presente normativa, para fines de registro al Servicio Estatal de Autonomías – SEA.

**DISPOSICIÓN FINAL TERCERA.** - Quedan abrogadas y sin efecto legal alguno, todas las disposiciones contrarias a la presente Ley.

**DISPOSICIÓN FINAL CUARTA.** – Los informes y documentación remitidos por el Órgano Ejecutivo Municipal de Tupiza, y los generados por el Concejo Municipal, de acuerdo al detalle expuesto; forman parte integrante e indisoluble de la presente Ley Municipal.

Remítase al Ejecutivo Municipal para su respectiva promulgación, publicación y el estricto cumplimiento de lo establecido en la presente Ley Municipal.

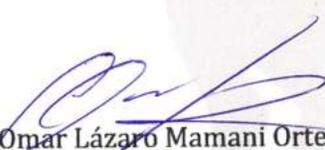
Es dada, firmada y sellada, en la sala de Sesiones del Órgano Deliberativo, Fiscalizador y Legislativo del Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza, a los dieciocho días del mes de junio de dos mil veinticuatro años.

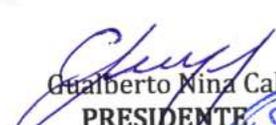
  
Lic. Raúl Alberto Romero Flores  
CONCEJAL

  
Cristina Mamani Ventura  
CONCEJAL

  
Lic. Edson P. Bolívar Rivera  
CONCEJAL

  
Francisca Reynoso Isnado  
CONCEJAL SECRETARIA

  
Omar Lázaro Mamani Ortega  
VICEPRESIDENTE

  
Guaberto Nina Cala  
PRESIDENTE

**Auto de Promulgación Ley Municipal N° 801/2024**

**POR TANTO:**

La promulgo para que se tenga y cumpla como Ley Municipal del Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza.

Es dado en el Despacho del Alcalde del Gobierno Autónomo Municipal de Tupiza, a los: veintiocho días del mes de junio de dos mil veinticuatro años.

  
Ing. Jesús Reynaldo Guzmán Ortega  
ALCALDE MUNICIPAL  
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TUPIZA

